



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 143225 și înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, situat în orașul Bragadiru, tarla 13/5, parcela 70, județul Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 73374/27.11.2025;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ nr. 73376/27.11.2025;
- c) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2), litera c) și alin. (7), litera k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 3.100 m² identificat cu numărul cadastral 143255 – situat în orașul Bragadiru, tarla 13/5, parcela 70, județul Ilfov, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) suprafața = 1.065 m² identificată cu numărul cadastral 145259, situată în orașul Bragadiru, tarla 13, parcela 70, județul Ilfov, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) suprafața = 2.035 m² identificată cu numărul cadastral 145260, situată în orașul Bragadiru, tarla 13/2, parcela 70, județul Ilfov, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art. 2. – Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilelor – teren menționate la art. 1, situate în, tarla 13/5, parcela 70, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 3. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

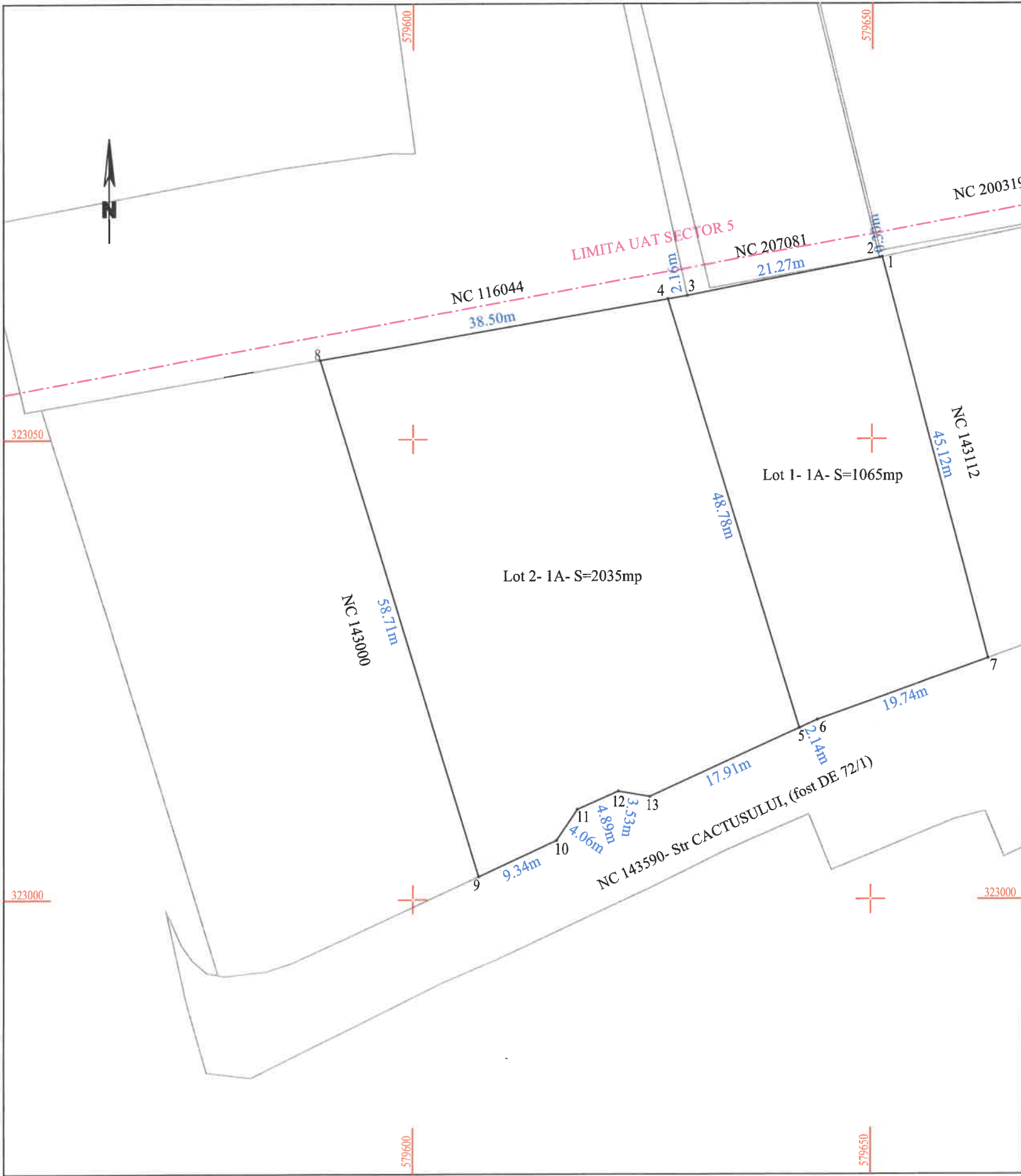
Art. 4. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**AVIZAT,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
143255	3100	Oras Bragadiru, Str.Cactusului, Tarla 13/5, Parcela 70, Judetul Ilfov
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
143255		BRAGADIRU

DEZMEMBRARE IMOBIL							
Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
143255	3100	A	Teren intravilan, partial imprejmuit.	145259	1065	A	Lot 1 - Teren intravilan, partial imprejmuit.
				145260	2035	A	Lot 2 - Teren intravilan, partial imprejmuit.
Total	3100				3100		

Executant: ing. TOMA ELENA CERASELA
Seria Ro-B-F, Nr.2369/2021, Categoria A

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatie cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Elena-Cerasela Toma

Digitally signed by Elena-Cerasela Toma
Date: 2025.11.18 08:31:43 +02'00'

Date: 17.11.2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Claudia Gavrilesco

Digitally signed by Claudia Gavrilesco
Date: 2025.11.25 09:07:02 +02'00'